



### ¡Compre Una Casa!

ETHDC es una organización sin fines de lucro que se especializa en la compra y rehabilitación de viviendas asequibles para la Propiedad de Vivienda. Trabajamos en la Ciudad de Knoxville y en el Condado de Knox. Ayudamos a encontrar un hogar que se adapte a sus necesidades y requisitos de asequibilidad y lo acompañamos a lo largo de todo el proceso de calificación para obtener una hipoteca y cerrar su préstamo.



### Mentoría para la Propiedad de Vivienda

Nosotros le ayudaremos a determinar si usted está listo(a) para calificar para una hipoteca y le ayudaremos a asegurar cualquier asistencia disponible para usted. Si usted no está listo(a), le ayudaremos a determinar qué pasos debe seguir. Le educaremos sobre comprar y ser dueño(a) de una casa y le seguiremos guiando en el camino hacia la Propiedad de su Vivienda.

### Pago Inicial y Asistencia de Costos de Cierre

Nosotros les ayudamos a los compradores de viviendas a asegurar excelentes paquetes de financiamiento que hacen que los pagos mensuales de la hipoteca sean accesibles. A través de varios programas estatales, municipales y bancarios, tenemos opciones tanto para el pago inicial como para la asistencia de costos de cierre. Le ayudaremos a calificar para préstamos disponibles y subsidios perdonables para su compra.

### Requisitos

Nuestras viviendas están disponibles para compradores de viviendas que tienen una fuente constante de ingresos, buenos historiales de pago de facturas y se encuentran dentro de ciertas pautas de ingresos, con base en el tamaño de la familia como se muestra a continuación. La compra requiere un pago inicial de \$1,000 de cada comprador de vivienda o el 1% del precio de compra si es titular de un cupón de la Corporación de Desarrollo Comunitario de Knoxville (KCDC, siglas en inglés) o de fondos la Agencia para el Desarrollo de la Vivienda de Tennessee (THDA, siglas en inglés) para comprar y rehabilitar una vivienda para compradores en el Condado.

No. de Personas en el Hogar	1	2	3	4	5	6	7
Ingresos Iguales o Inferiores a:	\$51,000	\$58,250	\$65,550	\$72,800	\$78,650	\$84,450	\$90,300

Para obtener más información y ver si usted califica, llame a nuestra oficina al 865-281-3130 y pregunte por Jim Swink, Director, o envíe un correo electrónico a [jimswink7@gmail.com](mailto:jimswink7@gmail.com)

